

<b>Obsah</b>
--------------

Obsah .....	1
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	2
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	2
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
a) rozsah řešeného území .....	3
b) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů .....	3
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) .....	3
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
a) druh a účel užívání odstraňované stavby .....	4
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů .....	4
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
d) stávající kapacity odstraňované stavby .....	4
e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby .....	4
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY .....	5

**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

**Název stavby:** ODSTRANĚNÍ GARÁŽÍ  
**Místo stavby:** Brno [582786]  
**Katastrální území:** Zábrdovice [610704]  
**Parcelní číslo:** 141; 142  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří  
**Typ stavby:** garáž  
**Funkce stavby:** garáž  
**Předmět dokumentace:** dokumentace odstranění stavby

**A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

**Investor/stavebník:** Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
**Zastoupené:** primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
**K uzavírání smlouvy je oprávněn:** Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru MMB  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:**  
Ing. Jitka Kalášková, vedoucí oddělení Bytového odboru  
MMB

**A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**Zodpovědný projektant:** ZEBRONA a.s.  
Holubova 226/22  
Brno 638 00  
IČ: 03581411  
DIČ: CZ03581411  
**Zastoupené:** Ing. arch. Roman Gale  
Křídlovická 25  
Brno 603 00  
ČKA, autorizace č. 02 895  
e-mail: roman@gale.cz

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- Stavebně technický průzkum
- Vlastní fotodokumentace
- Konzultace s investorem a jeho požadavky
- Katastrální mapa
- Příslušné platné ČSN a předpisy

**A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ****a) rozsah řešeného území**

Jedná se o zástavbu širším centru města na ulici Bratislavská, městská část Brno - Zábrdovice.

Jedná se o dvě parcely, každá obdélníkového tvaru o rozměrech cca 3/6m.

Samotná stavba se nachází ve vnitrobloku.

Okolní stávající výstavba je různorodá, v širším okolí se nachází převážně bytové domy z první poloviny 20tého století, doplněny stavbami pro lehkou výrobu nebo služby, v nejbližší okolí jsou pak stavby doplňkové jako garáže, či sklady soukromých firem apod.

**b) údaje o ochraně území dle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v hranici ochranného pásma městské památkové rezervace.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska těchto orgánů, pokud budou potřeba a vydána, budou vložena do čístopisu dokumentace, oddíl E - dokladová část.

Pokud příslušný stavební úřad bude vyžadovat vyjádření některých dalších dotčených orgánů, doplní je stavebník do čístopisu projektové dokumentace.

**d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)****Pozemek dotčený demolicí:**

Parcela	Druh pozemku	Vlastník
141	Zastavěná plocha nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
142	Zastavěná plocha nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**Pozemky sousední – NEBUDOU DOTČENY DEMOLICÍ:**

Parcela	Druh pozemku	Vlastník
139/3	zastavěná plocha nádvoří	STIMBUILDING s.r.o., Holečkova 103/31, Smíchov, 15000 Praha 5
139/5	ostatní plocha	Smrž Jan Ing., CSc., V. Nezvala 95/2, Stařečka, 67401 Třebíč
140/6	zastavěná plocha nádvoří	STIMBUILDING s.r.o., Holečkova 103/31, Smíchov, 15000 Praha 5
143	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**Pozemky sousední – DOTČENY DEMOLICÍ:**

Parcela	Druh pozemku	Vlastník
140/1	Zastavěná plocha nádvoří	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**A.4 ÚDAJE O STAVBĚ****a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o dvě k sobě přiléhající garáže. Každá z nich dokáže pojmout jedno stání pro osobní automobil.

**b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází v hranici ochranného pásma městské památkové rezervace.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů****c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stanoviska těchto orgánů, pokud budou potřeba a vydána, budou vložena do čistopisu dokumentace, oddíl E - dokladová část.

Pokud příslušný stavební úřad bude vyžadovat vyjádření některých dalších dotčených orgánů, doplní je stavebník do čistopisu projektové dokumentace.

**d) stávající kapacity odstraňované stavby**

Popis objektu	Bilance	
2 garáže	Zastavěná plocha:	2x17 m <sup>2</sup>
	Obestavěný prostor:	2x43,5 m <sup>3</sup>
	Podlahová plocha:	2x13 m <sup>2</sup>
	Počet bytových jednotek:	-
	Počet parkovacích stání:	2

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Přípravné práce (vyklizení, příprava staveniště):	prosinec 2017
Hrubé stavební práce:	leden 2018
Dokončení demolice:	leden 2018
Orientační náklady:	100 tis. Kč
Předpokládaný způsob odstranění:	Demoliční práce budou probíhat etapizovaně, hlavní část bude odstraněna v průběhu prosince 2017. Stavba bude demolována strojně, nakladačem a postupným ručním rozebíráním stabilních konstrukcí. Suť bude

odvážena nákladním automobilem a uložena na skládce k tomu určené.

## **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

Garáže

V Brně 22. 9. 2017

Ing. arch. Roman Gale  
Ing. arch. Radek Pasterný  
Ing. arch. David Bureš